

**UCHWAŁA Nr 1/2016**

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD  
w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
i sprawozdania finansowego Zarządu ROD w 2015 r.**

Walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 64 pkt 3 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2015.

§ 2

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za rok 2015 składające się z:

- |   |               |
|---|---------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą | 267.477,89 zł |
| - rachunku zysku i strat zamykającego się nadwyżką na kwotę   | 5.074,75 zł   |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą      | 50,93 zł      |
| - sprawozdania z Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą  | 1.416,00 zł   |

§ 3

Sprawozdania stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA NR 2/2016**

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD  
w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD  
w 2015 roku**

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD, zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2015 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

.....

(podpis)

---

**UCHWAŁA NR 3/2016**

**Walnego zebrania sprawozdawczego  
ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim  
w dniu 19 marca 2016 r.**

**w sprawie wysokości poszczególnych opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia**

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim, na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 13 grudnia

2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz § 64 pkt.7 Statutu PZD postanawia, uchwalić wysokość opłaty ogrodowej w 2016r. dla członków PZD w kwocie 31 gr od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki (w tym 7 gr partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD).

Opłata ogrodowa będąca w dyspozycji w ROD w kwocie 21 gr od m<sup>2</sup> przeznacza się na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację i naprawy infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków, zakup opału, usługi telekomunikacyjne, usługi bankowe w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD.

Opłata ogrodowa będąca w dyspozycji w ROD w kwocie 3 gr od m<sup>2</sup> przeznacza się na gromadzenie środków finansowych w obrębie Funduszu Rozwoju. Dokonane wpłaty zostaną zaewidencjonowane i przypisane poszczególnym terenom ogrodu. Zebranie środki finansowe zostaną wykorzystane przy zadaniach inwestycyjno-remontowych na terenie danego ogrodu.

## § 2

Dla działkowców nie będących członkami PZD uchwała się wysokość opłaty ogrodowej w 2016 roku w kwocie 33 gr m<sup>2</sup> od powierzchni użytkowanej działki przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD wskazanych w § 1 niniejszej uchwały.

## § 3

Opłatę ogrodową działkowiec w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 maja 2016 r.

## § 4

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę ogrodową.

## § 5

Działkowcy, którzy ponieśli z innego tytułu obciążenia finansowe bądź wykonali prace przeznaczone na działalność ROD, na podstawie § 145 ust. 3 Statutu PZD, mają prawo skorzystać z obniżenia opłaty ogrodowej, która nie może przekroczyć kwoty 30,00 zł przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA Nr 4/2016**

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD  
w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie planu pracy na 2016 rok**

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć plan pracy na 2016 rok.

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA Nr 5/2016**

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD  
w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie korekty programu działania na okres kadencji 2016 - 2019**

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 10 statutu PZD, postanawia przyjąć korektę Programu działania na kadencję 2016 – 2019.

Korekta Programu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 28 marca 2015 r.

**UCHWAŁA Nr 6/2015**

**Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD**

**w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie preliminarzy finansowych na 2016 rok**

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia przyjąć:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej na 2016 r. zamykający się po stronie przychodów i kosztów w kwocie 60.285,93 zł. Rezerwa stanowi 0,00 zł.
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD
  - a) bilans otwarcia 50,93 zł
  - b) planowane przychody 58.116,81 zł
  - c) planowane koszty 49.000,00 zł
  - d) planowany stan na 31.12.2016 r. 9.167,74 zł
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego
  - a) bilans otwarcia 1.416,00zł
  - b) planowane przychody 1.400,00 zł

c)	planowane koszty	1000,00 zł
d)	planowany stan na 31.12.2015 r.	1.816,00 zł

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA Nr 7/2016**

**Walnego Zebrania**

**ROD im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie realizacji zadania remontowego  
p.n. Remont dachu budynku Domu Działkowca**

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD ROD im.. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrz. na podstawie § 64 pkt. 8 Statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2016 zadanie remontowe p.n. remont dachu budynku Domu Działkowca

§ 2

Zakres rzeczowy robót , przewidywany koszt realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie 30,00 zł na rok 2016.
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 18.000,00 zł.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD lub w kasie ROD w terminie 31 maja 2016 roku.

§ 4

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3.

§ 5

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁ I WNIOSKÓW

WALNEGO ZEBRANIA

.....

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

(podpis)

---

**WNIOSEK**

**ZARZĄDU ROD**

***im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim***

**NA WALNE ZEBRANIE ROD**

***w dniu 19 marca 2016 r.***

**W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO**

***pn. Remont dachu budynku Domu Działkowca***

1. Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:  
*remont dachu polegający na wymianie pokrycia z płyt azbestowych na blachę falistą, wymiany rynien i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej.*
2. Przewidywany czasokres i termin realizacji: ***kwiecień – listopad 2016 rok.***
3. System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu): ***mieszany,***
4. Przewidywany koszt zadania w zł: **54.013,36 zł**
5. Przewidywane źródła finansowania:

– środki ROD	<b>5.037,35 zł</b>
– dotacje jednostki samorządu terytorialnego	<b>7.976,01 zł</b>
– dotacje z organów wyższych PZD	<b>6.000,00 zł</b>
– pożyczka z funduszu Samopomocowego PZD	<b>17.000,00 zł</b>
– środki z partycypacji finansowej działkowców	<b>18.000,00 zł</b>

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA Nr 8/2016**

**Walnego Zebrania**

**ROD im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego**

W związku z uchwałą nr 7/2016 Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków PZD ROD im. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim z dnia 19 marca 2016 roku w sprawie realizacji zadania remontowego pn remont dachu budynku Domu Działkowca, postanawia się co następuje:

**Upoważnia się Zarząd ROD im. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pożyczki z Funduszu Samopomocowego na powyższą inwestycję w wysokości 17.000,00 zł. Proponowany okres spłaty określa się na 4 lata od dnia wypłacenia kwoty pożyczki.**

**Uzasadnienie:**

1. Walne Zebranie Sprawozdawcze członków PZD ROD im. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim zobowiązuje Zarząd ROD im. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim do zapłaty zaciągniętej pożyczki w terminach i ratach ustalonych w uchwale Prezydium Krajowej Rady PZD w sprawie udzielania pożyczki.
2. Upoważnia się Zarząd ROD im. 100 – lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim do złożenia oświadczenia, w którym Zarząd ROD akceptuje możliwość dokonania przez okręgowy zarząd PZD blokady rachunku bankowego ROD, w



przypadku zalegania ze spłatą co najmniej trzech kolejnych rat pożyczki oraz braku złożenia wyjaśnień wskazujących przyczyny zalegania ze spłatą ww pożyczki.

3. W przypadku podjęcia uchwały o wyodrębnieniu się ROD, stosownie do art. 69 ust.1 lub art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, zobowiązuje się stowarzyszenie ogrodowe do spłaty pożyczki zaciągniętej przed dniem podjęcia uchwały o wyodrębnieniu się ROD.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁ I WNIOSEKÓW

WALNEGO ZEBRANIA

.....

.....

(podpis)

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

### **UCHWAŁA Nr 9/2016**

#### **Walnego Zebrania Sprawozdawczego**

#### **ROD im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

#### **w sprawie sposobu rozliczenia i wnoszenia opłaty za zużytą wodę w 2016 roku**

##### **§ 1**

Walne zebranie ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim na podstawie: art. 33 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz § 144 ust. 3 pkt.2 i § 64 pkt. 7 Statutu PZD z dnia 2 lipca 2015r. - postanawia uchwalić:

1. Działkowiec posiadający wodomierz będzie rozliczany wg wskazań licznika po cenach ustalonych przez KPWK plus koszty wspólne.
2. Działkowiec posiadający ujęcie wody bez wodomierza będzie rozliczany na podstawie różnicy odczytu wodomierza głównego i wodomierzy poszczególnych działkowców. Różnica dzielona solidarnie na tych, którzy nie posiadają wodomierzy plus koszty wspólne.
3. Koszty wspólne to opłata za wodomierze główne montowane przez KPWK , miesięczna opłata abonamentowa wystawiona na fakturze.

Koszty wspólne to również na ogrodach posiadających 100% wodomierzy różnica pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a wodomierzami poszczególnych działkowców, dzielona solidarnie na użytkowników.

## § 2

1. Zaliczkę na poczet zużytej wody użytkownicy na ogrodach:

nr 1, 2, 4 w wysokości	50,00 zł
nr 6 w wysokości	45,00 zł
nr 3 w wysokości	40,00 zł
nie posiadający wodomierzy	50,00 zł

należy wpłacić do dnia 30.06.2016r.

2. Całkowite rozliczenie kosztów nastąpi do dnia 30.06.2017r.
3. Małżonkowie posiadający prawo do działki i użytkujący wspólnie działkę opłacają jedną zaliczkę na wodę.

## § 3

Za prowadzenie ewidencji, plombowanie i rozplombowanie, nadzór i bezpłatną pomoc przy montażu i demontażu liczników oraz kontrolę nad prawidłowym podłączeniem instalacji wodociągowej pobierana będzie roczna opłata wysokości 6,00 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie osoby odpowiedzialnej za wyżej wymienione czynności.

## § 4

1. Działkowcy zalegający z opłatami ogrodowymi w tym za zużytą wodę zostaną odłączeni od sieci wodociągowej.
2. Ponowne podłączenie do sieci wodociągowej, założenie wodomierza i jego zaplombowanie nastąpi dopiero po uregulowaniu zaległości i przedstawieniu dokumentu zaległej wpłaty.

## § 5

1. Zarząd zastrzega sobie prawo dokonywania doraźnej kontroli zasad korzystania z wody na działce przez działkowca.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości może spowodować ukaranie działkowca włącznie z pozbawieniem członkostwa co jest zgodne z art. 36 ust. 3 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy oraz § 27 ust. 1 wyżej wymienianego Statutu.

3. O każdej awarii sieci wodociągowej konieczności zerwania plomb i zdjęcia wodomierza działkowiec zobowiązany jest natychmiast powiadomić gospodarza ogrodu ( lub jego zastępców) albo Zarząd ogrodu.
4. Zabrania się samowolnego demontowania wodomierzy przed ich odczytaniem na koniec okresu rozliczeniowego.
5. Nieuzasadnione zerwanie plomb, zdemontowanie wodomierza może spowodować ukaranie działkowca w tym pokrycie kosztów nieprawidłowego poboru wody co jest zgodne z wyżej wymienioną ustawą o ROD i Statutu PZD.
6. Wymiana wodomierzy tylko w przypadku jego uszkodzenia lub posiadania nie aktualnej legalizacji.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁ I WNIOSKÓW

WALNEGO ZEBRANIA

.....

.....

(podpis)

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

---

**UCHWAŁA Nr 10/2016**

**Walnego Zebrania Sprawozdawczego**

**ROD im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie obniżenie opłaty ogrodowej**

§ 1

1. Walne zebranie ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim na podstawie: § 145 pkt. 3 Statutu PZD z dnia 2 lipca 2015r. postanawia obniżyć opłatę ogrodową od działki wobec działkowców, którzy ponieśli z innego tytułu obciążenia finansowe bądź wykonali prace przeznaczone na działalność ROD.

2. Obniżenie opłaty ogrodowej nie może przekroczyć kwoty 45,00 zł przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD przy przyjęciu przelicznika 5 godzin pracy po 9,00 zł.

§ 2

Rozliczenie wymienionego obniżenia opłaty za rok 2016 nastąpi w roku 2017.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁ I WNIOSKÓW

WALNEGO ZEBRANIA

.....

.....

(podpis)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.

(podpis)

---

**UCHWAŁA Nr 11/2016**

**Walnego Zebrania Sprawozdawczego**

**ROD im.100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim**

**z dnia 19 marca 2016 r.**

**w sprawie wymiany wodomierzy**

§ 1

W związku ze znacznym niedoborem wody pomiędzy wodomierzami głównymi a wodomierzami na działkach w 2015 roku wynoszącym:

1. na ogrodzie nr 2 - 307 m<sup>3</sup>,
2. na ogrodzie nr 4 – 316 m<sup>3</sup>,

Walne zebranie ROD im. 100-lecia Ogrodnictwa Działkowego w Krośnie Odrzańskim na podstawie § 64 pkt. 10 Statutu PZD z dnia 2 lipca 2015r. - postanawia podjąć uchwałę o wymianie wodomierzy przez działkowców.

§ 2

Każdy wodomierz na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 07.01.2008r. Opublikowany w D.U. Nr 5 załącznik nr 6 winien posiadać legalizację co 5 lat.

§ 3

Wodomierze instalowane w naszych ogrodach w znacznej ilości pracują od wielu lat i utraciły ważność legalizacji.

§ 4

Wymiana wodomierzy nastąpi w ciągu roku 2016, całkowite zakończenie wymiany nastąpi przed wznowieniem dostawy wody na działki w 2017 roku.

§ 5

Zakładane i plombowane będą tylko wodomierze posiadające ważną legalizację.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

PRZEWODNICZĄCY

UCHWAŁ I WNIOSKÓW

WALNEGO ZEBRANIA

.....

.....

*(podpis)*

*(podpis)*

Krosno Odrzańskie, dnia 19 marca 2016 r.